

SPECIALTILPASSET VENTILATION OG OPVARMNING I ALMENE BOLIGER

DA NILAN I FORÅRET 2009 BLEV KONTAKTET AF SCANDI BYG A/S VEDRØRENDE DANMARKS STØRSTE ALMENE LAVENERGI-BOLIGPROJEKT, STARTEDE ET FRUGTBART SAMARBEJDE OM EN LØSNING TIL KONCEPTET ALMENBOLIG+ I ENERGIKLASSE 1. NILAN BIDROG MED EN SPECIALTILPASSET LØSNING TIL VENTILATION OG OPVARMNING, OG INTERESSEN FOR PROJEKTET HAR VÆRET STOR Gennem HELE FORLØBET.

Af Helle Hartmann Nielsen

Projektchef hos Nilan, Lars Bek, fortæller: – Vi er glade for at kunne bidrage til projekt AlmenBolig+, hvor det er planen at etablere 650 lavenergi-boliger inden for de kommende år i Hvidovre, Køge, Herlev og København

– og indtil videre er 195 boliger øremærkede til at skulle kunne ånde og blive opvarmet via Nilan's VP18 Compact anlæg. Der er tale om arkitektteg-nede, men masseproducerede boliger.

BYGGERI DER KAN ÅNDE

– Konceptet opstod for at imødegå det problem, at børnefamilier med middelindkomster har svært ved at finde en centralt beliggende bolig, som er til at betale i dagens Danmark. Men beboerne skal selv gøre en indsats. Interessen for bygherren KAB's pionérprojekt med de nye 'AlmenBolig+'-boliger i Hvidovre var så stor, at KAB måtte lukke sin hjemmeside for opnotering til de nye boliger efter blot 2 døgn. Boligerne står klar til indflytning ved årsskiftet.

– Alle installationer er placeret i ydervæggene samt væggene i baderumskernen, hvilket letter indretningen og de gode, individuelle kombinationsmuligheder. Nilan var med fra starten af projektet, og gennem hele projektet i løbende dialog med totalentreprenøren Scandi Byg a/s, fortsætter Lars Bek. – Boligerne skal kunne holde 20 grader indenfor, når der er 12 frostgrader udenfor, og dét dimensionerer vi efter.

– I Scandi Byg's 2 prøvehuse i Løgstør på henholdsvis 85 og 125 m² har vi monteret måleudstyr, hvor vi simulerer beboelse og forbrug. Resultater og erfaringer fra 6 måneders test bruges til optimering af de endelige boliger.

– Opvarmning og ventilation af boligerne kan tilpasses brugeren, og sker via et anlæg af typen

VP18 Compact, et såkaldt Kompaktanlæg med integreret ventilation, varmegenvinding, varm brugsvandsproduktion, komfort køl og varme – specielt designet til lavenerjihuse. Genvindingsgraden på ventilationsdelen er høj, og energiforbruget lavt. Der suppleres efter behov med varme fra elradia-torer, styret af termostat i hvert rum.

– Det er i øvrigt første gang, vi implementerer den integrerede emhætteløsning – Embox. Luftudskiftningen er balanceret, og vi laver varmegenindvin-ning på emhætten, siger Lars Bek fra Nilan.

PROAKTIV TILGANG

Administrerende direktør Jesper F. Hoffmann fra Scandi Byg a/s udtaler om samarbejdet med Nilan: – Selv om Nilan kom med en forholdsvis ny løsning på markedet, var de i stand til at fremvise referencer. Bl.a. derfor blev de valgt som leverandør af ventilation og opvarmning. Nilan har været en særdeles proaktiv og løsningsorienteret samarbejdspartner, og teknisk virker de velfunderede.

– Vi forventer os meget af det nye boligkoncept, som især retter sig mod børnefamilier, og generelt er vi tilfredse, hvis brugerne er tilfredse. Indtil folk flytter ind, tester vi på 2 prøvehuse, som står opført her hos Scandi Byg.

VVS-installatør hos Scandi Byg a/s, Mikael Bloch, siger: – Nilan var reelt de eneste på markedet, som kunne levere denne løsningsmodel, og det har været et interessant og udviklende projekt for både dem og os. Softwaren bør fremhæves for sin store brugervenlighed.

