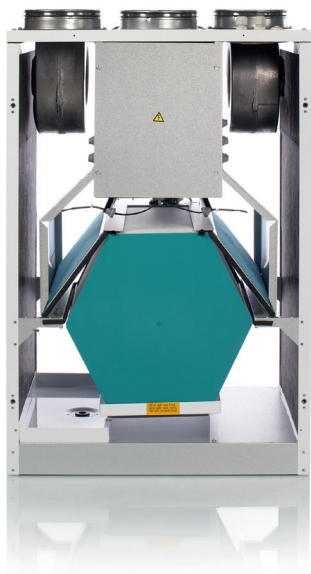


NÅR LEJLIGHEDER TRÆKKER VEJRET

PÅ HEIMDALSVEJ I FREDERIKSSUND ER 112 LEJLIGHEDER NETOP BLEVET ENERGI-RENOVERET MED VENTILATIONSANLÆG MED VARMEGENVINDING, DER STYRER INDEKLIMAET FOR HVER LEJLIGHED, HVILKET HAR GIVET BÅDE STORE ENERGI- OG KOMFORTMÆSSIGE FORDELE, SAMTIDIG MED AT SKIMMELSVAMP OG FUGTSKADER FULDSTÆNDIG ER FORTID NU.



Nilan A/S har siden 1974 produceret ventilationsanlæg med varmegenvinding, og på Frederikssundprojektet demonstrerer firmaet, at man kan tilpasse sine løsninger til hver enkel bygnings særlige behov, uden at arkitekten lider. Systemet har fuld fugtstyring, og aggregatet kan være i et eksisterende garderobeskab midt i lejligheden, samtidig med at afkastrorene er gemt indeni facade og føres op over taget.

KRAVENE FRA BR15 OPFYLDT

Renoveringsprojektet i Frederikssund er et typisk 70'er byggeri, hvor hver bolig havde et årligt varmeforbrug på 15-20.000 kr. Boligselskabet Rosenvænget og Domea satte snorhøjden for energirenoveringen til lavenergiklasse i ifølge BR08,

og i dag, hvor byggeriet står færdigt, overholder det kravene fra BR15. Projekt- og bygherrerådgiver Brian Hartman fra det almene forretningsførselskab Domea fortæller:

– Traditionelt set, så sammenligner man boligernes lejepris i forhold til forbedringen, men nu om dage ser vi også på driften, hvor vi stiller spørgsmålet: hvor langt kan forbedringerne række? I Frederikssundprojektet blev varmeregningen så meget billigere, at det har været nok at hæve huslejen et par hundrede kr. for at finansiere projektet.

DET GODE INDEKLIMA

Domea er et landsdækkende ejendomsselskab med 13 boligcentre, hvor man administrerer sine 35.000 kunder med vægt på en lokal profil. Brian Hartman fortæller:

– Bygningen har haft en del skimmelsvampesager, da det er svært at lufte ud på traditionel vis i de 110 til 140 m² store lejligheder. De nye ventilationsanlæg kører selv op og drosler ned, når behovet er der, og det er beboerne meget glade for.

FULD KONTROL OVER LUFTFUGTIGHEDEN

Nilans decentrale ventilationsanlæg måler luftfugtigheden alle døgnets timer, og hvis luftfugtigheden falder til under 30 %, så sænkes ventilationen til et minimum.

Omvendt hvis luftfugtigheden stiger meget pludseligt, så øges ventilationen tilsvarende. Til gengæld, når man har med decentrale ventilationsanlæg at gøre, så er der en risiko for, at en beboer bevidst eller ved et uheld slukker for anlægget, og

det kan føre til fugtskader. Projektchef Lars Bek fra Nilan fortæller:

– I Frederikssundprojektet har vi lavet et protokolsystem, så der er mulighed for at overvåge de enkelte anlæg, hvor man modtager en alarm, hvis de er slukkede. Dermed kan administratoren reagere i tide og minimere risikoen for skimmelsvamp og fugtskader der kan føre til en meget dyr renovering. Så den sikkerhed er der mange boligselskaber, der er interesserede i.

